



## VI SÖKER SENIOR BYGGLEDARE

### DET HÄR ÄR VI

ON är ett ungt utvecklingsinriktat bolag i tillväxt. Vi kan, vi vill och vi vågar med förmånen att verka i flera större stadsutvecklingsområden i den utökade Stockholmsregionen. För en längre tid framåt behöver vi en stark och senior kraft i Nacka.

Bolaget erbjuder kvalificerade konsulttjänster med en helhetssyn i byggprocessens alla skeden inom projekt- och bygglösning, kalkylering och KA. Med vår kompetens och lösningsorienterade sätt kan våra kunder och samarbetspartners, tryggt nå sina mål och därmed bidra till ett mer hållbart samhälle.

Idag är vi ca 10 personer med ambitionen att dubblera bolaget de kommande åren.

### UPPDRAGET

Du kommer att bli en del av vårt sammansvetsade team som är med och driver projekt inom anläggning och infrastruktur. Du utgår från Stockholmskontoret. Som anställd hos oss har Du särskilt stor möjlighet att påverka bolagets framtid och fortsätta tillväxt. En senior bygglösare i våra uppdrag bör ha

- Gedigen erfarenhet av att leda och ansvara för bygglösning av entreprenader och samverkansprojekt samt samordna de olika aktörerna, såsom beställare, leverantörer och konsulter i projektet.
- Stor delaktighet i projektets olika skeden från planering, projektering, genomförande och fram till överlämning till beställaren. I rollen är det viktigt att du är engagerad, tycker om struktur, är en lagspelare och bygger relationer.
- God social förmåga och vara kontaktperson gentemot entreprenörer och beställarrepresentant under tiden för entreprenaden. Som bygglösare biträder Du projektledaren genom att stödja, följa upp och rapportera entreprenadens framdrift avseende: tidplaner, kostnader, kvalitets-, säkerhets-, arbetsmiljö- och miljöfrågor.
- Omfattande delaktighet i produktionsfasens alla skeden och ansvarar för: byggmöten, mängdregleringsmöten, ekonomimöten (ÅTA-hantering) och samordningsmöten.

Exempel på arbetsuppgifter är:

- Skapa och fortlöpande upprätta och visualisera produktionsflöden, projekt-, skedes- och tidplaner samt budgetunderlag för projektet.
- Granska handlingar samt ge teknisk samt ekonomisk input och bedömning kopplat till genomförbarheten i produktion
- Följa upp, dokumentera och rapportera entreprenadens framdrift och entreprenörens arbete löpande till byggprojektledaren avseende bl.a tidplan, underlag till ekonomisk reglering inkl. avvikelser ÅTA, UR, KMA-plan, lägesrapporter, arbetsberedning, etc. enligt gällande rutiner
- Samordna och koordinera projektet samt medverka till bra relationer med sakägare och allmänhet gentemot entreprenörer, näringsidkare, intilliggande fastighetsägare, tredje man, samt ev. övriga externa kontakter.
- Planera, leda och dokumentera byggmöten, samverkansgrupper och ekonomimöten.

### KOMPETENS

- Du har högskoleingenjörsexamen eller annan byggtknisk utbildning alternativt har tillgodogjort dig motsvarande kunskaper genom längre arbetslivserfarenhet, som bygglösare/arbetsledare/platschef inom mark, VA och anläggning i minst 10 år
- God kunskap om mark- och anläggningsprocessen och dokumenterad erfarenhet inom planering, projekteringsledning, kostnadsuppföljning, prognosarbete, KMA, upphandling och produktion
- Du ska ha kvalifikationer som arbetsmiljösamordnare, BAS-P och BAS-U
- Du har goda kunskaper i entreprenadjuridik, AB04/ABT06 samt AMA och MER anläggning
- Meriterande om du har ytterligare erfarenhet eller kunskap som kontrollansvarig, besiktning eller liknande

## VEM DU ÄR

Vi ser på helheten och att kombinationen om vem du är och vad du har gjort är lika viktiga. Vi tänker oss att du är kommunikativ, nyfiken, öppen och entusiastisk. Att du drivs av att ta projekt från idé till målgång - du tar hjälp, hjälper andra och söker lösningar för att komma framåt.

Du är intresserad av att själv utvecklas och att vara med och utveckla dina kollegor och kunder – du är trygg i att skapa kontakter både externt och internt. På ON värdesätter vi ett gott affärsmässigt förhållningssätt då våra kontaktytor bygger på samarbete och goda relationer.

## ANSÖKAN

Skicka ditt CV tillsammans med ett kort brev som beskriver dig, vad du ser att du kan tillföra ON och tjänsten till:  
[ola.larsson@onmanagement.se](mailto:ola.larsson@onmanagement.se)

Ansök så snart som möjligt, intervjuer sker löpande. Vi återkopplar till samtliga sökande efter avslutad rekryteringsprocess.